

### 令和3年度村営住宅家賃算定基礎表

区分	収入区分(月額)		家賃算定基礎額	市町村立 立地係数	規模係数	経過年数 係数 (木造)	利便性係数			
	下限	上限								
1		104,000	34,400	0.7	H2	H2	0.9615	1-係数×経過年数(-16)	0.0177	0.7522
2	104,001	123,000	39,700		1.0815	0.7303		1-係数×経過年数(17-)	0.0087	0.7303
3	123,001	139,000	45,400		1.0953	0.7390		1-係数×経過年数(-16)	0.0177	0.7699
4	139,001	158,000	51,200					1-係数×経過年数(17-)	0.0087	0.7390
5	158,001	186,000	58,500		1.2200	0.7738	1-係数×経過年数(-16)	0.0177	0.8407	
6	186,001	214,000	67,500				1-係数×経過年数(17-)	0.0087	0.7738	
7	214,001	259,000	79,000		1.1615	0.8173	1-係数×経過年数(-16)	0.0177	0.9292	
8	259,001		91,100				1-係数×経過年数(17-)	0.0087	0.8173	

#### ●平成2年度建築住宅

区分	収入区分(月額)		家賃算定基礎額	令和3年度							
	下限	上限		入居者							
				本来家賃	収入超過者家賃						
1		104,000	34,400	18,200							
2	104,001	123,000	39,700	21,100							
3	123,001	139,000	45,400	24,100							
4	139,001	158,000	51,200	27,200							
5	158,001	186,000	58,500	31,000 <sup>1/3</sup>	34,600 <sup>2/3</sup>	38,200 <sup>3/3</sup>	41,900 <sup>4/3</sup>	45,500 <sup>5/3</sup>	49,200		
6	186,001	214,000	67,500	35,800 <sup>1/4</sup>	39,100 <sup>2/4</sup>	42,500 <sup>3/4</sup>	45,800 <sup>4/4</sup>	49,200			
7	214,001	259,000	79,000	41,900 <sup>1/2</sup>	45,500 <sup>2/2</sup>	49,200					
8	259,001		91,100	48,400 <sup>1/1</sup>	49,200						

記号	項目	係数等
A	市町村立地係数	0.7
B	規模係数	1.0815
C	経過年数係数	0.7303
D	利便性係数	0.9615
E	住戸専用面積	70.3
F	経過年数	31
G	住宅隣接地の土地の公示価格	3,647
H	村最高位の土地の公示価格	5,061
I	近傍同種の住宅家賃	49,200

#### ●平成3年度建築住宅

区分	収入区分(月額)		家賃算定基礎額	令和3年度							
	下限	上限		入居者							
				本来家賃	収入超過者家賃						
1		104,000	34,400	18,700							
2	104,001	123,000	39,700	21,600							
3	123,001	139,000	45,400	24,700							
4	139,001	158,000	51,200	27,800							
5	158,001	186,000	58,500	31,800 <sup>1/3</sup>	36,900 <sup>2/3</sup>	42,100 <sup>3/3</sup>	47,300 <sup>4/3</sup>	52,500 <sup>5/3</sup>	57,700		
6	186,001	214,000	67,500	36,700 <sup>1/4</sup>	41,900 <sup>2/4</sup>	47,200 <sup>3/4</sup>	52,400 <sup>4/4</sup>	57,700			
7	214,001	259,000	79,000	43,000 <sup>1/2</sup>	50,300 <sup>2/2</sup>	57,700					
8	259,001		91,100	49,600 <sup>1/1</sup>	57,700						

記号	項目	係数等
A1	市町村立地係数	0.7
B1	規模係数	1.0953
C1	経過年数係数	0.7390
D1	利便性係数	0.9615
E1	住戸専用面積	71.2
F1	経過年数	30
G1	住宅隣接地の土地の公示価格	3,647
H1	村最高位の土地の公示価格	5,061
I1	近傍同種の住宅家賃	57,700

#### ●平成7年度建築住宅

区分	収入区分(月額)		家賃算定基礎額	令和3年度							
	下限	上限		入居者							
				本来家賃	収入超過者家賃						
1		104,000	34,400	21,800							
2	104,001	123,000	39,700	25,200							
3	123,001	139,000	45,400	28,800							
4	139,001	158,000	51,200	32,500							
5	158,001	186,000	58,500	37,100 <sup>1/3</sup>	42,600 <sup>2/3</sup>	48,100 <sup>3/3</sup>	53,700 <sup>4/3</sup>	59,200 <sup>5/3</sup>	64,800		
6	186,001	214,000	67,500	42,800 <sup>1/4</sup>	48,300 <sup>2/4</sup>	53,800 <sup>3/4</sup>	59,300 <sup>4/4</sup>	64,800			
7	214,001	259,000	79,000	50,100 <sup>1/2</sup>	57,400 <sup>2/2</sup>	64,800					
8	259,001		91,100	57,800 <sup>1/1</sup>	64,800						

記号	項目	係数等
A2	市町村立地係数	0.7
B2	規模係数	1.2200
C2	経過年数係数	0.7738
D2	利便性係数	0.9615
E2	住戸専用面積	79.3
F2	経過年数	26
G2	住宅隣接地の土地の公示価格	3,647
H2	村最高位の土地の公示価格	5,061
I2	近傍同種の住宅家賃	64,800

#### ●平成12年度建築住宅

区分	収入区分(月額)		家賃算定基礎額	令和3年度							
	下限	上限		入居者							
				本来家賃	収入超過者家賃						
1		104,000	34,400	20,500							
2	104,001	123,000	39,700	23,700							
3	123,001	139,000	45,400	27,100							
4	139,001	158,000	51,200	30,600							
5	158,001	186,000	58,500	35,000 <sup>1/3</sup>	42,100 <sup>2/3</sup>	49,300 <sup>3/3</sup>	56,400 <sup>4/3</sup>	63,600 <sup>5/3</sup>	70,800		
6	186,001	214,000	67,500	40,400 <sup>1/4</sup>	48,000 <sup>2/4</sup>	55,600 <sup>3/4</sup>	63,200 <sup>4/4</sup>	70,800			
7	214,001	259,000	79,000	47,200 <sup>1/2</sup>	59,000 <sup>2/2</sup>	70,800					
8	259,001		91,100	54,500 <sup>1/1</sup>	70,800						

記号	項目	係数等
A2	市町村立地係数	0.7
B2	規模係数	1.1615
C2	経過年数係数	0.8173
D2	利便性係数	0.9007
E2	住戸専用面積	75.5
F2	経過年数	21
G2	住宅隣接地の土地の公示価格	2,170
H2	村最高位の土地の公示価格	5,061
I2	近傍同種の住宅家賃	70,800

# 令和3年度村営単独住宅家賃算定基礎表

区分	収入区分(月額)		家賃算定基礎額	市町村立 立地係数	規模係数	経過年数 係数 (木造)	利便性係数
	下限	上限					
1		104,000	34,400	0.7	H24  1.3123	H24  0.9217	0.9007
2	104,001	123,000	39,700				
3	123,001	139,000	45,400				
4	139,001	158,000	51,200				
5	158,001	186,000	58,500				
6	186,001	214,000	67,500				
7	214,001	259,000	79,000				
8	259,001		91,100				

## ●平成24年度建築住宅

区分	収入区分(月額)		家賃算定基礎額	令和3年度										
	下限	上限		入居者										
				本来家賃	収入超過者家賃									
1		104,000	34,400	26,200										
2	104,001	123,000	39,700	30,200										
3	123,001	139,000	45,400	34,600										
4	139,001	158,000	51,200	39,000										
5	158,001	186,000	58,500	44,600	<sup>1/5</sup> 54,000	<sup>2/5</sup> 63,500	<sup>3/5</sup> 72,900	<sup>4/5</sup> 82,400	<sup>5/5</sup> 91,900					
6	186,001	214,000	67,500	51,400	<sup>1/4</sup> 61,500	<sup>2/4</sup> 71,600	<sup>3/4</sup> 81,700	<sup>4/4</sup> 91,900						
7	214,001	259,000	79,000	60,200	<sup>1/2</sup> 76,000	<sup>2/2</sup> 91,900								
8	259,001		91,100	69,400	<sup>1/1</sup> 91,900									

記号	項目	係数等
A2	市町村立地係数	0.7
B2	規模係数	1.3123
C2	経過年数係数	0.9217
D2	利便性係数	0.9007
E2	住戸専用面積	85.3
F2	経過年数	9
G2	住宅隣接地の土地の公示価格	2,170
H2	村最高位の土地の公示価格	5,061
I2	近傍同種の住宅家賃	91,900