

## 西粟倉村ユニット型実証住宅のリアルな住み心地は？

### —入居半年の入居者に聞いてみた—

更新日：令和6年7月12日

インタビュー対象者（以下、Aさんとします）：入居して半年、男性

[役場]：

入居の流れを教えてください。この住宅に入居しようと決め手になったポイントは何ですか？

[Aさん]：

入居検討当時、入居可能な家が少なく、条件に見合う物件は2つしかありませんでした。もう一方の住宅は家具付きでしたが、今住んでいた家の家具をそのまま使いたかったこともあって、ユニット型住宅を最終的に選択しました。

あくまで、一時的な拠点として、次の住む場所を村内で探そうと思ってユニット型住宅への入居を決めました。

[役場]：

ユニット型住宅の第一印象はどうでしたか？

[Aさん]：

外から、中から、どちらも見た感じ珍しいと思いました、スタイリッシュな風貌で。

ただ、内装については一部収納が狭いという印象があり、具体例としては、キッチンの釣り棚、台所の下も何もない。ちなみにクローゼットもありません。後日、許可を得てトイレの上には収納の突っ張り棒と網棚を取り付けました。



外観



内観

私は、ロフトに荷物を置いたり、一部部屋の収納を工夫することで対応しています。近くにホームセンター(※)もあるので、そこで買ったりして住みながら調整している感じですね。

※ 住宅から南に6kmの場所に、ホームセンター「コメリ」が1件あります。

[役場]:

部屋の設備についてももう少し聞かせてください。

[Aさん]:

台所は、ガスコンロが2口ついていまして、強火力と弱火力の二つがあります。

ここは個人的な話ではありますが、ゴミ箱の置き場、資源の回収が難しいと思っています。資源ごみは月2回の回収なので、どこに資源ごみを置いておこうかと悩まされることはあります。また、雪が降りますので冬夏タイヤの保管場所には困りますので、季節ものとかを逃すための小屋があると嬉しいですね。収納全般については、今後も住みながら考えていきたいと考えています。



キッチン



キッチン/ガスコンロ



トイレ (ウォシュレットあり)・脱衣所



外観

[役場]：

ありがとうございます、今回のユニット型住宅は、村産の FSC 認証材（※）を活用して建築されましたが、これだけ多くの木材を活用した住宅の住み心地はいかがですか？

[A さん]：

最初に見学したときにすごく木の豊かなにおいを感じました。私が入居するときは、新築1年目の物件でしたので。防音、防湿、断熱に関しては、防音はすごく効いていると感じています。一度実験でどこまで外に音が漏れるか試したことがあるのですが、全く聞こえなかったのも、その点はプライバシーを配慮できていると思われれます。床については、入居時は無垢のままだったのですが、今はワックスが塗られており、少し安心しています。

冷暖房や湿度に関しても特段不満はありません。部屋が狭いので、すぐに部屋全体が温まるという利点もあります。ただ、エアコンの向きによっては冷気や暖気が届きにくい場所があるので気をつけたいですね。その一つは、風呂やトイレですね。冬は少し寒く感じてしまうので、気を付ける必要があると思います。

※ FSC 認証材とは、環境、社会、経済の便益に適い、丁寧に管理された森林から生産された林産物につけられる国際的な認証です。



(左) トイレ・浴室入口/玄関 (右)



浴室

[役場]：

地域の周りの方々との関係はいかがですか？

[A さん]：

引っ越しの際に地区の区長さんや近隣の方々に挨拶をしています。「これから、お世話になります」といった旨について。あとは、7月と8月に地区総出の掃除に関する行事がありますので、しっかりこれからも参加したいと思います。

[役場]：

諸経費についてお聞きします。家賃など毎月家にかかる費用はどういったものがありますか？

[Aさん]：

毎月の家賃代（インタビュー当時 53,000 円）には、ネットやテレビ代が含まれています。他に別途支払わないといけないのは、水道（上下水道）、ガス、電気料金とかですね。他に必要になる経費とすれば、冬の雪かき用スコップとかです。車や自転車等に使えるような屋根はないので、冬は車が凍ることは覚悟しておいた方がいいかもしれません。

[役場]：

大変ですね、他に何か新しく入居される人に気を付けておいた方が良い点などございますか？

[Aさん]：

入居前に部屋の広さや部屋の写真はいっぱいあった方が良いですね。大きさがあると家具のイメージもしやすいでしょうし、私自身も大型の洗濯機を置きましたが、十分余裕がありましたので。

[役場]：

以上ありがとうございました。今後村での活躍楽しみにしています。

インタビュー実施日：令和6年4月12日

詳しく住宅について確認したい場合は、HP 記載の管理委託会社までお問い合わせください。