

# 西粟倉村農業委員会議事録

1. 開催日時 令和 6年 12月24日(火) 午後6:25～ 6:45

2. 開催場所 あわくらホール

3. 出席者

農業委員	事務局
○ 青木英隆	事務局長 萩原 勇一
○ 萩原眞壽雄	事務員 藤川 達也
○ 上山光重	事務員 谷口 亮太郎
○ 清水貴志	
○ 神原秀吾	
○ 政久剛志 欠	
○ 井上 誠	
○ 春名光博	
○ 新田 茂	
○ 春名昌美	
○ 田中裕之	
○ 小椋義宣	

4. 議事日程

- ・ 議事録署名委員の選出
- ・ 議案第1号 基盤強化法第19条
- ・ 議案第2号 農地法第3条
- ・ 議案第3号 農地法第5条
- ・ 報告第1号 農地法第18条

5. 議決事項

- ・ 議案第1号  許可 ・ 不許可
- ・ 議案第2号  許可 ・ 不許可
- ・ 議案第3号  許可 ・ 不許可

6. 内容

事務局長	それでは、お時間となりましたので、12月の農業委員会を始めさせて頂きたいと思 います。 まず、審議の前に総会資料の差し替えについてご案内させていただきます。 (総会資料差し替えについての案内・・・)
------	--

	<p>以上、事務局より総会資料差し替えに関してのご案内でした。</p> <p>また、この後は先日送付した通知にありました通り、総務企画課より農業センサスに関する説明があります。皆様、年末でお忙しいところ大変恐縮ですが何卒よろしくお願い致します。</p> <p>それでは、会長よろしく申し上げます。</p>
会長	<p>それでは、議題にそって審議していきたいと思っておりますのでよろしくお願い致します。</p> <p>まず、今回の議事録署名委員の指名をします。今回は、議席番号5番の春名昌美委員と6番の青木委員に申し上げます。</p> <p>それでは、事務局から説明をよろしくお願い致します。</p>
事務局	<p>失礼します。</p> <p>それでは、早速ですが資料2ページ目をお願いします。</p>
事務局	<p><b>■議案第1号 P2</b>          基盤強化法第19条（農業経営基盤強化促進法）に係る利用権の設定についてです。          今回、新規設定3件、再設定2件の申請がありました。</p> <p><b>■申請番号48番（使用貸借権）1筆 新規設定</b>          利用権の設定をうける者 西栗倉村●●● 番地 ●●● 氏          利用権の設定をする者 西栗倉村●●● 番地 ●●● 氏</p> <p><b>■申請番号55番（使用貸借権）1筆 新規設定</b>          利用権の設定をうける者 西栗倉村●●● 番地 ●●● 氏          利用権の設定をする者 西栗倉村●●● 番地 ●●● 氏</p> <p><b>■申請番号57番（貸借権）4筆 再設定</b>          利用権の設定をうける者 西栗倉村●●● 番地 ●●● 氏          利用権の設定をする者 美作市●●● 番地 ●●● 氏</p> <p><b>■申請番号58番（使用貸借権）2筆 再設定</b>          利用権の設定をうける者 西栗倉村●●● 番地 ●●● 氏          利用権の設定をする者 西栗倉村●●● 番地 ●●● 氏</p> <p><b>■申請番号59番(使用貸借権)3筆 新規設定</b>          利用権の設定をうける者 西栗倉村●●● 番地 ●●● 氏          利用権の設定をする者 津山市●●● 番地 ●●● 氏</p>

	<p>本件の当該地は●●●氏と●●●氏によって利用権設定をしていましたが、後述させていただきます報告1号で合意解約を行ったほ場になります。</p> <p>詳細は 5～14 ページに添付をしておりますのでご確認ください。以上で説明を終わります。</p>
会長	<p>第1号議案について、何かありますでしょうか。</p>
	<p>(意見聴取) 異議なし。</p>
会長	<p>他に無いようでしたら、第1号議案についてはご承認いただきました。</p> <p>次に、第2号議案について説明をお願いします</p>
事務局	<p>■議案第2号 P13</p> <p>農地法第3条の案件です。</p> <p>■申請番号 67 番 (所有権移転) 1 筆</p> <p>譲渡人→鳥取県鳥取市田園町4丁目400番地 国土交通省中国地方整備局鳥取河川国道事務所長 貴田 勝太郎 氏</p> <p>譲受人→西粟倉村●●● 番地 ●●● 氏</p> <p>本件は土地収用による居住地移転による所有権移転の案件になります。</p> <p>本件は姫鳥線が拡幅されることとなり、●●●氏の居住地が計画の対象地として該当し、土地収用のため立ち退きをすることになりました。新しい居住地を決めるにあたり、●●●地区内の自分の土地を検討しましたが、条件に合わず別の土地を探していたところ、当該地を選定したとの事です。</p> <p>当該地を分筆し、一部のほ場を本件で審議している農地として耕作します。その他をこの後の3号議案でお伝えさせていただきますが、住宅と農業用機械が入るための進入路に転用します。</p> <p>該当地は●●●地区の●●●氏が所有していましたが、土地収用に係る国土交通省との売買により、現在は国土交通省が所有者となっております。18 ページに所有者が変更された登記を添付しております。第3号議案でも●●●氏と国土交通省の議案がありますがこちらも同様に現在の所有者は国土交通省となっております。</p> <p>詳細は、差し替え版資料 16～20 ページをご確認ください。以上で説明を終わります。</p>

会長	第2号議案について、何かありますでしょうか。
(意見聴取) 異議なし。	
会長	他に無いようでしたら、第2号議案についてはご承認いただきました。 次に、第3号議案について説明をお願いします
事務局	<p>議案第3号 P24</p> <p>農地法5条に係る転用の案件です。</p> <p>■申請番号 61 番 2 筆</p> <p>譲受人 西栗倉村●●● 番地 株式会社●●●</p> <p>譲渡人 西栗倉村●●● 番地 ●●● 氏</p> <p>本件は11月総会にて承認いただきました農振除外されたほ場になります。 事業拡大の為、工場の新設と露天駐車場を設置します。</p> <p>前総会でもお伝えしたように本件は、農地法施行規則第33条第2項（農業従事者の就業機会の増大に寄与する施設）に該当するため、工場建設後は新たに農業従事者を雇用し、村の農業振興を図ります。その旨を記載した覚書を51ページに、今後雇用する農業従事者及びその世帯の人数をまとめた雇用計画を52ページに添付しておりますので確認をお願いします。</p> <p>■申請番号 68 番 1 筆</p> <p>■申請番号 69 番 1 筆</p> <p>譲渡人→鳥取県鳥取市田園町4丁目400番地 国土交通省中国地方整備局鳥取河川国道事務所長 貴田 勝太郎 氏</p> <p>譲受人→西栗倉村●●●番地 ●●● 氏</p> <p>本件は第2号議案でお伝えしました、土地収用に係る転用の案件です。</p> <p>当該地は農振地ですが、「土地収用法その他の法律によって収用し、又は使用した農地をその収用又は使用に係る目的に供する場合」は農振除外の手続きを踏まずに転用が可能と農地法第4条第6項に記載があります。本件のケースは、それに該当</p>

	<p>します。第2号議案でお伝えした理由により、申請番号68番のほ場を宅地に、申請番号69番のほ場を農業用機械が通るための進入路として転用します。</p> <p>本件の当該地も●●●氏と国土交通省が売買による所有権移転を行っており、現在は国土交通省が所有者となっております。</p> <p>申請番号61番の詳細は、事前に送付した資料22～52ページ</p> <p>申請番号68・69番の詳細は、お手数ですが差し替え版資料53～74ページをご確認ください。以上で説明を終わります。</p>
会長	第3号議案について、何かありますでしょうか。
<p>(意見聴取)</p> <p>異議なし。</p>	
会長	他に無いようでしたら、第3号議案についてはご承認いただきました。 次に、報告事項第1号について、事務局から説明願います。
事務局	<p>■報告事項第1号 P75</p> <p>農地法第18条第6項の規定による使用貸借権 の合意解約の届け出です。</p> <p>■報告番号56番</p> <p>貸付人 ●●● 氏</p> <p>仮受人 ●●● 氏</p> <p>詳細は76～77ページに添付をしておりますのでご確認ください。以上で説明を終わります。</p>
会長	報告事項第1号について、何かありますでしょうか。
<p>(意見聴取)</p> <p>異議なし。</p>	
会長	その他、事務局からありますでしょうか。
事務局	<p>① 農地パトロールの結果</p> <p>12月中旬に皆様から頂いた結果をもとに農地パトロールを行ってまいりました。その中で遊休農地および再生困難な農地については、写真とメモを残しております。その状況について、今後所有者に対し、利用意向調査並びに非農地判断の確認の書</p>

	類を発送する予定としています。整理に少し時間を要しておりますが、順次そうしていきますので、相談がありましたらご対応よろしくお願いいたします。
会長	以上よろしいでしょうか。 無いようでしたら以上で、議事を終了します。事務局にお返しします。
事務局長	お疲れさまでした。 それでは、閉会の辞を会長代理お願いします。
会長代理	～閉会～

年 月 日

議事録署名委員

議事録署名委員